

## Tennishallen "the story" !

På årsmötet 2007 så tog vi i klubben beslutet att bygga en ny hall och under hösten 2008 så kände vi mest aktiva i klubben att den gamla tennishallen/tält efter 14 säsonger nog sjunger på sista versen och det är hög tid att titta på en renovering alternativt ny hall.

En arbetsgrupp tillsattes i klubben och arbetet med detta tog fart.

Offertter på alternativ togs in och jakten på bidrag och finansiering startade. Kommunens pensionärsföreningar kontaktades angående deras intresse om att vara med att bygga en Boule hall i direkt anslutning till Tennishallen detta för att få en större bredd på nyttjandet av anläggningen och på så vis tillgodogöra betydligt fler av kommunens invånare. Denna dialog slutade med att Pensionärsföreningen Havsörnen i Öregrund ville vara med på detta genom att tänka sig teckna ett hyreskontrakt på boule delen.

### Alternativ på ny hall

Vi började med att se vad en renovering av befintligt tält skulle kosta. Kostnaden var relativt hög och med beaktande av risken om att folk skär sönder duken och tar sig in gjorde att vi ganska snart lämnade det alternativet. Vi började nu istället titta på nya hallar och för detta behövde vi någon form av ritning som underlag. 2008-11-15 kontaktade vi Arkitekt Björn Nilsson och ett förslag togs fram som skulle ligga som underlag till offertförfrågan och bygglovsansökan.

Följande firmor kontaktades i offertförfrågan.

Tema Hallen	Plåt hall
ScandiHall as	Dubbel isolerad duk
Oaza S.A	Duk med luft emellan
LLENTAB group	Plåt hall
Eriksson Bygg i Dannemora AB	

Slutligen fastnade vi för alternativet från Eriksson bygg i Österbybruk 2 775 000 kr, stomme av limträ och byggelement i väggar och tak från Thermisol. Vi gjorde bedömningen att det var det mest ekonomiska anbudet och dessutom ett lokalt företag vilket stärkte våra aktier i ansökningar om bidrag från Länsstyrelsen i Uppsala och LEADER Upplandsbyggd.

**2009-06-12** Beviljades klubben bygglov om att uppföra en ny tennis och boule hall

**2009-09-29** Slöt vi ett arrendeavtal med Östhammars kommun på 30år avseende marken där hallen skall byggas. Den långa avtalstiden var ett krav från vår bank Nordea för att kunna ta upp diskussionen om ett långfristigt lån.

## Finansiering

Under hösten 2008 påbörjades jakten på finansiering. Detta var ett digert arbete med att ta fram hållbara kalkyler och en plan hur vi tänkt oss att finansiera och driva hallen.

Vi började med Sparbanksstiftelsen, Riksidrottsförbundet och Östhammars kommun. Senare sökte vi även stöd hos större lokala företag, Länsstyrelsen och LEADER Upplandsbyggd. Den kommunala ansökan avslogs med möjlighet till ett positivt besked 2009. Inga pengar kunde fås från Sparbanksstiftelsen då den hade svåra ekonomiska problem.

**2009-05-08** får vi ett positivt besked från Riksidrottsförbundet om 175 000 kr i anläggningsbidrag. Det kändes som ett genombrott om än så litet. Men hur som helst blev det i alla fall lite "bensin på elden" och vi fick en liten kick framåt.

**2009-04-07** Kommunens arbetsutskott informeras och ser positivt på projektsamarbete med Havsörnen. Till en början försökte vi få till en allians mellan kommunens pensionärsföreningar men det var svårt att komma i mål med detta (Alldeles för många viljor) så det slutade med att pensionärsföreningen **SPF Havsörnen** i Öregrund själva antog denna utmaning.

**Hösten 2009** går en ansökan in till Länsstyrelsen i Uppsala län, Margaretha Insulander på landsbygdsenheten. Man ställer sig positiv till ansökan och skickar samtidigt ett brev till Östhammars kommun där man ställer frågan om hur mycket kommunen är villig att satsa om Länsstyrelsen går in med pengar, vilket är en förutsättning för att man skall gå in med bidrag.

**2009-11-19** Läger man i kommunen fram att Projekt Tennishall Öregrund, bör enligt fritidsnämnden finansieras av kommunstyrelsen.

**2010-01-26** Får vi beskedet att Kommunstyrelsen beslutat att finansiera projektet.

**2010-05-24** Beviljas klubben ett lån på 1 500 000 kr från Nordea där vi tidigare hade en muntlig överenskommelse om att vi skulle få låna till bygget. På detta lån fick vi en kommunal borgen på 1 000 000 kr

**Senare delen av 2010** Ansöker vi om stöd hos LEADER Upplandsbyggd, vi sökte stöd om 600 000 kr och fick detta beviljat. Mot detta stöd kunde vi lyfta ett byggkreditiv från Nordea innan utbetalning av bidrag gjordes från LEADER.

**2012-03-06** Lämnar vi in våran slutrapport till LEADER för den slutliga utbetalningen om 60.000 kr

## Bidragsgivare

Riksidrottsförbundet	175 000	
Forsmark FKA	40 000	För uppvärmningen
Länsstyrelsen	600 000	För Boule delen
LEADER Upplandsbyggd	600 000	För Tennishallen
Försäljning av tältet	70 000	
Medlemsbidrag	48 000	
ÖTS lån Nordea	2 000 000	
Östhammars Kommun	1 000 000	
ÖTS eget kapital	170 000	

**Summa** **4 703 000**

## Bygget

**Våren 2010** så startades då arbetet med den nya hallen, det hela började med att vi **April 2010** gick ut och annonserade ut våran gamla hall, vilken ganska kvickt såldes för 70.000 kr. **2010-05-10** var det då äntligen byggstart, markarbeten och arbeten med grund påbörjades. Under **Maj** månad så arbetade man med markarbeten, väga av plintar för stommen samt gräva ner sockel runt hela hallen. Under **Juli** månad startade arbetet med limträkonstruktionen, plintar och takbjälkar kom på plats.

Mitten på **Augusti** så levererades väggar och tak innan detta kunde börja monteras så gjordes det kompletteringar av asfaltering i tennishallen för att följas av och montering av väggar och tak. Nu var vi framme i Början på **September** och Tennishallen stod färdig med väggar och tak, boule hallen stod klar i mitten på September. Så fort väggar och tak var på plats började arbetet med att hänga upp belysningsarmaturer i Tennishallen. Ansvarig för elektriska installationer var **Sjöströms Elektriska** från Tierp. **22-30 September** lades så tennisgolvet in av **Svedborgs Mark och Tennis** och nu började man se att det verkligen är en tennishall. Första veckan i **Oktober** monterades belysningsarmatur upp i Boule hallen, och samtidigt som detta så monterades även lyftvärmepumpar in i de bägge hallarna och **15:e Oktober** stod då bägge hallarna klara för slutbesiktning. Efter besiktningen så upprättades en lista på restarbeten och efter ytterligare två veckor, i början på **November** började vi spela tennis i Hallen.

**Den 11:e December** var den officiella invigningen av Tennishallen då kommunalråd Jakob Spangenberg klippte bandet en stor dag för klubben ! Hela Invigningen avslutades med mat och dans i Öregrunds Societetshus.

## Golv / Underlag

Vi behöll den asfalterade banan som vi tidigare hade i tennistältet och gjorde kompletterande asfaltering med hjälp av **PEAB** för att täcka den större ytan i den nya hallen. Här var det tidigt klar att vi ville ha ett hardcourt golv och av det två alternativen **Green set** och **Plexipave** så valde vi ett golv från **Svedborgs Mark och Tennis**, Plexipave kallat **Plexicushion Club** bestående av 8 lager, 1 lager vidhäftning, 4 lager mellanskikt och slutligen 3 lager färgskikt. Mellanskikten består av gummi/akryl.

## Belysning

All belysningsarmatur kommer ifrån **Proton Lightning**, 28 armaturer typ Herkules i Tennishallen och 32 armaturer typ Zodiak i Boule hallen.

## Värme

När vi tittade på uppvärmningssystem så fann vi det mest ekonomiska alternativet vara luft/luft värmepumpar och köpte in 3 st anläggningar från **Clima Sverige AB** av märket **Mitsubishi Heavy Industries**. Ytterdel FDC 140 och inomhusdel FDEN 140. 2st till tennishallen och 1 st till Boule hallen.

## **Klubbrum, läktare, omklädningsrum, duschar och toaletter.**

Bygget av detta startades upp under hösten 2011 och kunde börja användas vintern 2011/2012

Denna del byggdes av **Öregrund Bygg AB** och innefattar 1 klubbrum 2 duschar och två toaletter varav en handikapp anpassad. Ovanpå detta byggs en läktare på hela norra kortsidan. Här ligger vår ideella insats i att ta all målning/lack, sätta väv på väggar och lägga golv i klubbrum.

Nu kunde man äntligen se ett slut på detta bygge och börja använda det fullt ut. För de som nu hyr hallen för tennisspel så innebär omklädningsrum, duschar och toaletter ett lyft. Nu är hallen komplett.

Nu återstår endast små detaljer såsom skynken runt banan, förråd i södra delen av hallen och lite annat smått och gott!

## **Sammanfattning**

Vilket Job !!!! Att få till en sådan här anläggning på en så pass liten ort som Öregrund av en ideell förening är ett "hästgöra".

I vårt fall så blev startsträckan väldigt lång 2007-2010 men när väl bitarna föll på plats och bygget började så rullade det på relativt kvickt.

Vad man lärt sig av detta är att det bör vara väl igenomtänkt när man börjar ta kontakter med kommun, bank och ev sponsorer. Man skall ha ordentligt på fötterna helt enkelt! Då tänker jag närmast på Ritningar förslag, tänkt realistisk finansiering och inte minst en ide om hur klubben skall klara ut driften av anläggningen.

Det vi från början hade tänkt oss att vi skulle kunna lägga en väldigt stor egen ideell insats ser man nu med facit i hand att det är bara nonsens att tro något sådan i dessa tider. Folk i allmänhet har inte någon tid och lust över till detta. Det blir till slut en väldigt liten skara som får dra ett stort lass. Därför är det nog bra att kalkylera med en större ekonomisk insats för sådan här projekt i stället för den ideella.

Vad det gäller bidrags biten så skall man vara på det klara med att det kommer att krävas en ganska tung insats administrativt med ansökningar, rapporter, redovisningar, besiktningar möten mm.

Nu återstår att marknadsföra hallen, viktigt att få ut att vi har en hall, var den finns och hur vi använder den.

Vi hade aldrig kalkylerat med att hallen skulle finansiera sig själv utan vi behöver våra sommaraktiviteter för att dra runt den. Vi har inte underlag här i Öregrund för att den skall vara självförsörjande. Vi hade ändå tur som fick en hyresgäst (SPF Havsörnen) som bidrar till sin del av hallen. Hade nog inte fått allt ekonomiskt stöd om det bara blivit en tennishall.

Ronnie Krogestad